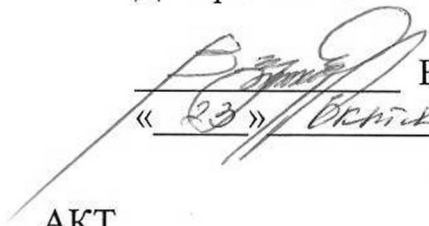


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника
Департамента


В.М. Виноградов
« 23 » октября 2020 года

АКТ

плановой выездной проверки учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сямженского района»

23 октября 2020 года

с. Сямжа

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2020 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 31.10.2019 № 2491-р «О проведении в 2020 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области» (с изменениями), распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 02.10.2020 № 1936-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества», консультантом отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений области Петровой Е.М., главным специалистом управления земельных ресурсов Департамента имущественных отношений области Морозовой А.П. проведена плановая выездная проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сямженского района» за 2019 год, январь - сентябрь 2020 года. Проверка проведена в присутствии директора учреждения Смирновой И.Г.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

На основании постановления Правительства Вологодской области от 21.12.2015 № 1132 «О передаче в собственность области муниципального учреждения Сямженского муниципального района, предназначенного для осуществления деятельности в сфере социальной защиты населения» БУ СО ВО «КЦСОН Сямженского района» (далее – Учреждение) передано из муниципальной собственности Сямженского муниципального района в собственность Вологодской области.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Департамент социальной защиты населения Вологодской области.

Учреждению выдано свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи от 14.01.2016 за государственным регистрационным номером 2163525065977).

Департаментом имущественных отношений области Учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области комплекса имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, от 27.05.2016 № 001652 с присвоением реестрового № 2889.

На основании приказа Управления социальной защиты населения Сямженского муниципального района от 26.11.2013 № 62-к на должность директора Учреждения назначена Смирнова Ирина Геннадьевна.

Между Учреждением и Департаментом имущественных отношений области заключен договор от 08.08.2016 № 15 о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сямженского района».

Условия договора учреждением выполняются.

Карта учета имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сямженского района» представлена в установленный срок.

Приказом Учреждения от 31.05.2019 № 128 «Об утверждении учетной политики на 2019 год» утверждена учетная политика Учреждения на 2019 год.

Приказом Учреждения от 25.03.2020 № 67 «Об утверждении отдельных положений учетной политики для целей бухгалтерского учета» утверждена учетная политика Учреждения (далее – Учетная политика) на 2020 год.

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер, указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию.

В соответствии с Учетной политикой в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение ежегодно проводит полную инвентаризацию нефинансовых активов (основных средств, произведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции). Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищения или злоупотребления, а также порчи ценностей, в случае стихийного бедствия, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на основании приказа директора Учреждения от 11.03.2019 № 47 «О создании комиссии по проведению плановой инвентаризации нефинансовых активов в 2019 году» создана

инвентаризационная комиссия и в период с 01.11.2019 по 31.12.2019 проведена полная инвентаризация нефинансовых активов. В результате инвентаризации комиссией Учреждения не выявлено расхождений, недостач, излишков основных средств при отсутствии приходных документов. Комиссией Учреждения оформлены акты о результатах инвентаризации от 01.11.2019 (инвентарные описи №№ 3974, 3979, 3997).

Договоры о материальной ответственности с материально-ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

Учреждение имеет достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. Рыночная оценка имущества осуществлена. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества от 02.12.2015 № 163-12/2015.

Администрация Учреждения располагается в административном здании, расположенном по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. им.Поспелова, д. 3.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) по состоянию на 01.01.2019, на 01.01.2020, на 01.10.2020 указана в Приложении 1 к акту проверки.

По состоянию на 01.01.2019, на 01.01.2020, на дату проверки на балансе Учреждения учитывалось 6 объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением, в том числе:

- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Солнышко», общей площадью 1093,6 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. им.Поспелова, д. 9;
- нежилое здание, общей площадью 391,8 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 1;
- здание гаража, общей площадью 21,1 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 1а;
- здание прачечной, общей площадью 18,5 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 1б;
- административное здание, общей площадью 217,5 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. им.Поспелова, д. 3;
- склад, общей площадью 41,9 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. им.Поспелова, д. 9., (Приложение 2 к акту проверки).

Государственная регистрация прав на указанные объекты недвижимости осуществлена.

Техническое состояние 4 объектов недвижимости удовлетворительное, объекты используются Учреждением по назначению. 2 объекта недвижимости

(здание гаража, здание прачечной – деревянные постройки) не используются Учреждением, находятся в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с договором о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование от 05.09.2005, заключенным между Учреждением и Комитетом по управлению имуществом Администрации Сямженского муниципального района, Учреждение использует нежилое помещение (помещения №№ 7, 9 по плану техпаспорта), общей площадью 123,7 кв.м, расположенное по адресу: Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 63, для стоянки техники.

По состоянию на момент проверки на балансе Учреждения учитывалось 5 объектов особо ценного движимого имущества, указанные в Приложении 3 к акту проверки, балансовой стоимостью 2 433 141,00 руб.

Объекты особо ценного движимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии, и используются Учреждением по назначению.

В 2019 году Учреждением приобретен автобус с возможностью перевозки инвалида в кресле-коляске ИАЦ-1767 МЗ, балансовой стоимостью 1 564 140,00 руб., отнесенный к особо ценному движимому имуществу.

В течение 2019 года Учреждением приобретено 23 единицы иного движимого имущества (в том числе: кресло Престиж В-14, настольный театр «Русские народные сказки», и др.) на общую сумму 167 683,60 руб.

В 2019 году Учреждением приобретено 21 единица иного движимого имущества на сумму 62 856,60 руб. с отражением на забалансовом счете Учреждения.

В соответствии с распоряжением Департамента имущественных отношений области от 01.11.2018 № 2790-р Учреждением осуществлена продажа автомобиля CHEVROLET NIVA 212300, балансовой стоимостью 395000,00 руб., отнесенного к особо ценному движимому имуществу.

В течение 2019 года Учреждением списано 2 объекта иного движимого имущества (в том числе: автомобиль ГАЗ-32213, МФУ лазерный), балансовой стоимостью 357588,60 руб.

В течение января – сентября 2020 года Учреждением приобретено 34 объекта иного движимого имущества (в том числе: интерактивная панель Lumien 65” LMP6501ELRU; ноутбук Lenovo V130-15IKB, термометр бесконтактный инфракрасный модель F6, сушилка для белья напольная, и др.) балансовой стоимостью 399 670,00 руб. Кроме того, Учреждением приобретено 29 объектов иного движимого имущества стоимостью 60500,00 руб. с отражением на забалансовом счете Учреждения.

В течение января – сентября 2020 года Учреждением передано другим учреждениям 52 объекта иного движимого имущества (моноблок Asus ZN270, системный блок KM OFFICEi3-4130, МФУ Xerox Phaser, и др.) стоимостью 924 186,10 руб.

За истекший период 2020 года Учреждением списаны на забалансовый счет 9 объектов иного движимого имущества (в том числе: монитор L1730S,

системный блок РН 2800 МН-2, принтер Samsung ML-1750, копировальный аппарат Canon FC-336, и др.), на общую сумму 171 203,95 руб.

В Реестре собственности Вологодской области на балансе БУ СО ВО «КЦСОН Сямженского района» числятся следующие земельные участки.

Земельный участок с кадастровым номером 35:13:0102005:383 площадью 2200 кв.м, расположенный по адресу: Сямженский р-н, д. Ногинская, ул. им. Пospелова, д. 3, с разрешенным использованием – для хозяйственной деятельности, предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права № 35:13:0102005:383-35/013/2017-1 от 13.03.2017).

Земельный участок с кадастровым номером 35:13:0102005:169 площадью 900 кв.м, расположенный по адресу: Сямженский р-н, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 1, с разрешенным использованием – здание конторы, предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права 35:13:0102005:169-35/013/2017-1 от 13.03.2017).

Земельный участок с кадастровым номером 35:13:0102005:4 площадью 4906 кв.м, расположенный по адресу: Сямженский р-н, с/с Ногинский, д. Ногинская, ул.им. Пospелова, д.9, с разрешенным использованием – образование и просвещение, предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права №35:13:0102005:4-35/013/2018-2 от 04.05.2018).

Земельные участки используются по целевому назначению.

На основании изложенного Учреждению предлагается:

1. Обратиться в организацию, осуществляющую государственный технический учет, по вопросу выдачи заключения о техническом состоянии здания гаража и здания прачечной, расположенных по адресу: Сямженский район, д. Ногинская, д. 1а, 1б, не используемых учреждением. В случае выдачи заключения о неудовлетворительном техническом состоянии указанных зданий представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области пакет документов в соответствии с требованиями постановления Правительства области от 05.03.2012 № 168 по согласованию списания объектов недвижимости.

2. Направить в адрес Департамента имущественных отношений области документы для переоформления договора о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

3. Рассмотреть вопрос о целесообразности формирования земельных участков и оформления прав на них под объектами недвижимости – здание гаража и здание прачечной, с учетом технического состояния указанных зданий и возможности их списания.


4. Информацию по пунктам 1 - 3 предложений представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области в срок до 01.05.2021.

Уполномоченные лица
по проведению проверки:


_____ Е.М. Петрова


_____ А.П. Морозова

С актом проверки ознакомлена, получила:
Директор БУ СО ВО «КЦСОН
Сямженского района»


_____ И.Г. Смирнова

Приложение 1
к Акту проверки от ____ .10.2020

Стоимость основных средств БУ СО ВО «КЦСОН Сямженского района»

	Основные средства всего, руб.			В том числе:								
				недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.		
	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
На 01.01.2019	24503953,54	14728698,68	9775254,86	19193663,48	9649858,60	9543804,88	5310290,06	5078840,08	231449,88	1264001,00	1244991,48	19009,52
На 01.01.2020	25339791,94	15860638,16	9479153,78	19193663,48	11390322,76	7803340,72	9479153,78	4470315,40	1672813,06	2433141,00	894200,98	1538940,02
На 01.10.2020	25339791,94	15337302,63	9382868,67	19109382,48	11433563,84	7675818,64	6230409,46	3903738,97	1707050,03	2433141,00	1015340,98	1417800,02

Приложение 2
к Акту проверки от ____.10.2020

Перечень недвижимого имущества,
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Сямженского района»
по состоянию на 01.10.2020

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Номер паспорта БТИ	Балансовая стоимость, руб.	Запись о регистрации права собственности области	Запись о регистрации права оперативного управления учреждения	Техническое состояние объекта (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется (не используется) учреждением
1	28890001	1010006	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Солнышко"	Сямженский район, д. Ногинская, ул. им. Пospelова, д. 9	35:13:0102005:617	1 093,6	35:13:0102005:4	-	13 512 295,44	№ 35-35-11/003/2004-248 от 24.01.2005	35:13:0102005:617-35/013/2017-2	Удовлетворительное	Используется
2	28890002	1010001	Нежилое здание	Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 1	35:13:0102005:532	391,8	35:13:0102005:169	601	490 560,00	№ 35-35-11/003/2004-247 от 24.01.2005	35:13:0102005:532-35/013/2017-1	Удовлетворительное	Используется
3	28890003	1010002	Здание гаража	Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, д. 1-а	35:13:0102005:569	21,1		2259	83 052,48	№ 35-35-11/003/2004-249 от 24.01.2005	35:13:01:02005:569-35/013/2017-2	Требуется заключение специализированной организации о техническом состоянии	Не используется
4	28890004	1010003	Здание прачечной	Сямженский район, д. Ногинская, ул.	35:13:0102005:559	18,5		2260	136 080,00	№ 35-35-11/003/2004-250 от	35:13:01:02005:559-35/013/2017-2	Требуется заключение специализированной	Не используется

				Центральная, д. 1-б						24.01.2005		организации о техническом состоянии	
5	28890005	410112258	Административ ное здание	Сямженский район, д. Ногинская, ул. Поспелова, д. 3	35:13:0102 005:580	217,53	35:13:010 2005:383	1147	4 365 333,00	№ 35-35- 11/015/ 2010-140 от 13.10.2010	35:13:01:020 05:580- 35/013/2017- 2	Удовлетвори- тельное	Используется
6	28890006	101322000 01	Склад	Сямженский район, д. Ногинская, ул. им. Поспелова, д. 9	35:13:0102 005:616	41,9	35:13:010 2005:4	-	522 061,56	№ 35:13:0102 005:616- 35/013/ 2018-1 от 15.03.2018	35:13:010200 5:616- 35/013/2018- 2	Удовлетвори- тельное	Используется
Итого:					-	-	-	-	19109382,48	-	-	-	-

Приложение 3
к Акту проверки от __.10.2020

Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного
за БУ СО ВО «КЦСОН Сямженского района»
по состоянию на 01.10.2020

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Индивидуализирующие признаки объекта	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется/не используется учреждение
1	288900004	03122811292002	Пожарная лестница к зданию		74 001,00	удовлетворительное	используется
2	288900005	04101240025	Подъемное устройство БК010 для приспособления жилых помещений для нужд инвалидов		55 200,00	удовлетворительное	используется
3	288600003	0410135270	Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55, (В 161 ОУ 35)	2011 года выпуска, идентификационный номер Х9L212300С0378896, модель № двигателя 2123, 0392100, кузов № Х9L212300С0378896	459 300,00	удовлетворительное	используется
4	288900002	0410135259	Грузовой автомобиль УАЗ-3909 (А 041 НМ 35)	2006 года выпуска, идентификационный номер ХТТ39090060462481, модель № двигателя 4178ОВ*60302663, шасси №37410060483754, кузов №39090060206952	280 500,00	удовлетворительное	используется
5	288900006	12504650003	Автобус с возможностью перевозки инвалида в кресле-коляске ИАЦ-1767М3 белый VIN ХJGI767М3К0000573 (К 832 КР 35)	2019 года выпуска, Идентификационный номер (VIN) ZJS1767М3К0000573, модель, № двигателя *А27500*К0602642*, кузов № А69R33К0026867, цвет белый, гос.знак К832КР35, ПТС 52 РК 055288	1 564 140,00	удовлетворительное	используется
Итого:					2 433 141,00		